

# Invitation à la 52e Assemblée générale Immeuble "la Ramuge", Veysonnaz le 07 juin 2025, 16h00 Restaurant "Le Greppon Blanc", Veysonnaz

## ORDRE DU JOUR

- |       |   |                      |
|-------|---|----------------------|
| 1.    | Accueil et ouverture de l'assemblée   | Président            |
| 2.    | Vérification du quorum  | Secrétaire de séance |
| 3.    | Élection des scrutateurs et du président du jour                              | Président            |
| 4.    | Procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 17.08.2024            | Président            |
| 5.    | Comptes annuels 2024  | Président/réviseur   |
| 6.    | Décompte de crédit pour la rénovation des terrasses des appartements n° 14-17 | Président            |
| 7.    | Budget 2025   | Président            |
| 8.    | Élection de remplacement d'un membre du comité pour l'année 2026              | Président du jour    |
| 9.    | Élection du président pour l'année 2026                                       | Président du jour    |
| 10.   | Demandes des copropriétaires  | Président            |
| 11.   | Divers  |                      |
| 11.1. | Date et heure de la prochaine assemblée générale: 23. mai 2026                | Président            |
| 11.2. | Questions et suggestions  | Tous                 |

Les personnes qui souhaitent recevoir le modèle en version papier peuvent le commander par e-mail auprès de l'administrateur: [ramuge@gmx.net](mailto:ramuge@gmx.net)

### Après l'assemblée générale

Comme le veut la tradition, nous nous retrouvons directement après l'assemblée générale pour un apéritif et à 18h30 pour un dîner en commun au restaurant "Le Greppon Blanc". Il y aura de la fondue chinoise ou un menu végétarien.

Les inscriptions sont acceptées par Lisbeth Zulliger jusqu'au 04 juin 2025:

Lisbeth Zulliger  
Chemin des Covets 71  
1350 Orbe

[pll.zulliger@gmail.com](mailto:pll.zulliger@gmail.com)

079 621 05 34

## Table des matières

	<u>Page</u>
ORDRE DU JOUR .....	1
Rapport préliminaire du président.....	4
Point 1            Accueil et ouverture de l'assemblée .....	4
Point 2            Constatation du quorum.....	4
Point 3            Désignation des scrutateurs et du président du jour.....	4
Point 4            Procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 17.08.2024 .....	5
Point 5            Comptes annuels 2024 et répartition des coûts.....	5
RAPPORT DES RÉVISEURS .....	13
Point 6            Décompte de crédit pour la rénovation des terrasses des appartements n° 14-17 ....	13
Point 7            Approbation du budget 2025.....	14
Point 8            Élection de remplacement d'un membre du comité pour l'année 2026 .....	15
Point 9            Élection d'un président du comité pour l'année 2026.....	15
Point 10           Demandes des copropriétaires .....	15
Point 11           Divers .....	15
Adresses .....	16
Liste des propriétaires au 01.01.2025 .....	17

## ORDRE DU JOUR

### Rapport préliminaire du président

Tous les propriétaires par étage (ci-après propriétaires par étage) ont été informés par e-mail le 25.04.2025 par le comité.

Dans les titres, il est toujours fait référence à la forme féminine.

Pour des raisons d'actualité, le projet de l'assemblée est plus petit qu'auparavant, car la nouvelle administration s'est attaquée à différents problèmes qui duraient depuis des années, a cherché des solutions ou les a déjà réglées.

Il est renoncé au rapport du président, car la nouvelle administration rédige des bulletins d'information réguliers.

Je remercie le nouvel administrateur Erwin Wernli, son adjoint et concierge Pierre Zulliger ainsi que Dominique Henchoz pour l'excellent travail accompli au cours des derniers mois.

Le président

U. Bauer

## NOTES EXPLICATIVES ORDRE DU JOUR

### Point 1 Accueil et ouverture de l'assemblée

L'accueil et l'ouverture de l'assemblée sont assurés par le président.

### Point 2 Constatation du quorum

#### Rapport

Le contrôle des présences est effectué par la rédactrice du procès-verbal. Conformément à l'art. 14 du règlement, l'assemblée peut délibérer valablement si la moitié de tous les copropriétaires, qui ont en même temps droit à la moitié des parts, sont présents ou représentés. La gérance et le concierge ne peuvent pas être représentés par procuration (art. 10).

#### Demande

Constatation du quorum par la secrétaire de séance.

### Point 3 Désignation des scrutateurs et du président du jour

#### Rapport

Deux scrutateurs et un président du jour doivent être désignés parmi les membres de l'assemblée.

Demande

Il faut élire deux scrutateurs et un président du jour selon la proposition du comité.

## Point 4 Procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 17.08.2024

Rapport

Le procès-verbal a été établi en bonne et due forme par la greffière et a déjà été envoyé à tous les copropriétaires. Il est entré en vigueur. Il a en outre été publié dans le "cloud".

[https://drive.google.com/file/d/1DtT9n6bEZp5Ow5R9IRPOARr\\_t4XdcUPm/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1DtT9n6bEZp5Ow5R9IRPOARr_t4XdcUPm/view?usp=drive_link)

Demande

Le procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 17.08.2024 doit être approuvé.

## Point 5 Comptes annuels 2024 et répartition des coûts

Rapport

Les comptes annuels 2024 ont été établis par le nouvel administrateur et envoyés au réviseur des comptes pour contrôle.

Résultat

Stockwerkeigentümer-Abrechnung		
vom 01.01.2024 bis 31.12.2024		
Liegenschaft 1 / PPE "la Ramuge"		
PPE "la Ramuge"		
1993 Veysonnaz		
Kontonummer	Bezeichnung	
	Ausgaben	Einnahmen
<b>20 Betriebsaufwand/Charges d'exploitation</b>		
3030	Löhne Reinigung/Salaires nettoyage	4'333.00
3050	AHV-Beiträge/Cotisations AVS	198.55
3051	UVG-Beiträge/Cotisations LAA	66.95
3120	Stromkosten/Frais d'électricité	2'927.75
3135	Gebäudeversicherungen/Assurances immobilières	6'639.80
	<b>Total</b>	<b>14'166.05</b>
<b>30 Unterhaltskosten/Frais d'entretien</b>		
3020	Löhne Hauswart/Salaires du concierge	5'433.35
3144	Unterhalt Hochbauten/Entretien des bâtiments	11'187.45
	<b>Total</b>	<b>16'620.80</b>
<b>40 Heizkosten/Frais de chauffage</b>		
3101	Heizkosten/Chauffage	21'411.68
3105	Unterhaltskosten Heizung/Entretien Chauffage	5'330.55
3106	Heizkosten/Décompte chauffage TECHEM	3'482.25
	<b>Total</b>	<b>30'224.48</b>

<b>50 Liftkosten/Frais d'ascenseur</b>		
3152 Unterhalt Lift/Entretien de l'ascenseur	1'911.80	
<b>Total</b>	<b>1'911.80</b>	
<b>60 Verwaltungskosten/Frais administratifs</b>		
3000 Besoldung Vorstand/Revisor/Rémunération comité/réviseur	2'400.35	
3010 Verwaltungshonorar/Honoraires d'administration	7'600.00	
3100 Büromaterial/Matériel de bureau/Drittkosten/Frais de tiers	574.35	
3118 Softwarelizenzen/Licences de logiciels	287.70	
3130 Bankspesen, Gebühren/Frais bancaires, taxes	160.23	
3133 Informatik/informatique	139.00	
3160 Verbandsbeiträge/Cotisations à l'association	125.00	
3170 Spesen, Reisekosten/Frais, frais de déplacement	900.00	
3190 Essen, Getränke GV/Repas, boissons AG	2'197.60	
<b>Total</b>	<b>14'384.23</b>	
<b>70 Wasser/Eau potable</b>		
3137 Wasser/Eau potable	3'940.95	
<b>Total</b>	<b>3'940.95</b>	
<b>71 Abwasser/Eaux usées</b>		
3138 Abwasser/Eaux usées	2'854.15	
<b>Total</b>	<b>2'854.15</b>	
<b>72 Abfall/Déchets</b>		
3139 Abfall/Déchets	4'536.95	
<b>Total</b>	<b>4'536.95</b>	
<b>80 Renovationsfonds/Fonds de rénovation</b>		
3600 Renovationsfonds/Fonds de rénovation	20'700.00	
<b>Total</b>	<b>20'700.00</b>	
<b>100 WM+DL/ML+SC Concierge</b>		
4240 Waschmaschine/Machine à laver		1'127.30
4250 Dienstleistungen Conciergerie/Services de conciergerie		2'273.65
<b>Total</b>		<b>3'400.95</b>
Total	109'339.41	3'400.95
<b>Total Betriebskosten zu verteilen</b>		<b>105'938.46</b>
	109'339.41	109'339.41

## Comparaison des budgets

Budget-Vergleich der Stockwerkeigentümer-Abrechnung					
vom 01.01.2024 bis 31.12.2024					
Liegenschaft 1 / PPE "la Ramuge"					
PPE "la Ramuge"					
1993 Veyonnaz					
Kontonummer	Bezeichnung	Kosten	Budget	Differenz	Diff. %
<b>20 Betriebsaufwand/Charges d'exploitation</b>					
3030	Löhne Reinigung/Salaires nettoyage	4'333.00	7'000.00	-2'667.00	-38.10
3050	AHV-Beiträge/Cotisations AVS	198.55	0.00	198.55	
3051	UVG-Beiträge/Cotisations LAA	66.95	0.00	66.95	
3120	Stromkosten/Frais d'électricité	2'927.75	2'200.00	727.75	33.08
3134	Sachversicherungsprämien/Primes d'assurance choses	0.00	0.00	0.00	
3135	Gebäudeversicherungen/Assurances immobilières	6'639.80	6'300.00	339.80	5.39
3161	Mieten, Benützungskosten/Loyers, frais d'utilisation	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Betriebsaufwand/Charges d'exploitation</b>		<b>14'166.05</b>	<b>15'500.00</b>	<b>-1'333.95</b>	<b>-8.61</b>
<b>30 Unterhaltskosten/Frais d'entretien</b>					
3020	Löhne Hauswart/Salaires du concierge	5'433.35	0.00	5'433.35	
3111	Anschaffung von Mobilien/Acquisition de machines	0.00	0.00	0.00	
3144	Unterhalt Hochbauten/Entretien des bâtiments	11'187.45	12'800.00	-1'612.55	-12.60
3151	Unterhalt, Maschinen, Geräte/Entretien, machines, matériel	0.00	4'000.00	-4'000.00	-100.00
<b>Total Unterhaltskosten/Frais d'entretien</b>		<b>16'620.80</b>	<b>16'800.00</b>	<b>-179.20</b>	<b>-1.07</b>
<b>40 Heizkosten/Frais de chauffage</b>					
3101	Heizkosten/Chauffage	21'411.68	17'250.00	4'161.68	24.13
3105	Unterhaltskosten Heizung/Entretien Chauffage	5'330.55	3'900.00	1'430.55	36.68
3106	Heizkosten/Décompte chauffage TECHEM	3'482.25	0.00	3'482.25	
<b>Total Heizkosten/Frais de chauffage</b>		<b>30'224.48</b>	<b>21'150.00</b>	<b>9'074.48</b>	<b>42.91</b>
<b>50 Liftkosten/Frais d'ascenseur</b>					
3152	Unterhalt Lift/Entretien de l'ascenseur	1'911.80	1'800.00	111.80	6.21
<b>Total Liftkosten/Frais d'ascenseur</b>		<b>1'911.80</b>	<b>1'800.00</b>	<b>111.80</b>	<b>6.21</b>
<b>60 Verwaltungskosten/Frais administratifs</b>					
3000	Besoldung Vorstand/Revisor/Rémunération comité/réviseur	2'400.35	3'000.00	-599.65	-19.99
3010	Verwaltungshonorar/Honoraires d'administration	7'600.00	6'350.00	1'250.00	19.69
3099	Übriger Personalaufwand/Autres charges de personnel	0.00	0.00	0.00	
3100	Büromaterial/Matériel de bureau/Drittkosten/Frais de tiers	574.35	0.00	574.35	
3118	Softwarelizenzen/Licences de logiciels	287.70	350.00	-62.30	-17.80
3130	Bankspesen, Gebühren/Frais bancaires, taxes	160.23	0.00	160.23	
3133	Informatik/informatique	139.00	0.00	139.00	
3160	Verbandsbeiträge/Cotisations à l'association	125.00	125.00	0.00	0.00
3170	Spesen, Reisekosten/Frais, frais de déplacement	900.00	900.00	0.00	0.00
3180	Ehrungen/Hommages	0.00	300.00	-300.00	-100.00
3190	Essen, Getränke GV/Repas, boissons AG	2'197.60	700.00	1'497.60	213.94
<b>Total Verwaltungskosten/Frais administratifs</b>		<b>14'384.23</b>	<b>11'725.00</b>	<b>2'659.23</b>	<b>22.68</b>
<b>70 Wasser/Eau potable</b>					
3137	Wasser/Eau potable	3'940.95	4'000.00	-59.05	-1.48
<b>Total Wasser/Eau potable</b>		<b>3'940.95</b>	<b>4'000.00</b>	<b>-59.05</b>	<b>-1.48</b>
<b>71 Abwasser/Eaux usées</b>					
3138	Abwasser/Eaux usées	2'854.15	2'900.00	-45.85	-1.58
<b>Total Abwasser/Eaux usées</b>		<b>2'854.15</b>	<b>2'900.00</b>	<b>-45.85</b>	<b>-1.58</b>
<b>72 Abfall/Déchets</b>					
3139	Abfall/Déchets	4'536.95	4'600.00	-63.05	-1.37
<b>Total Abfall/Déchets</b>		<b>4'536.95</b>	<b>4'600.00</b>	<b>-63.05</b>	<b>-1.37</b>
<b>80 Renovationsfonds/Fonds de rénovation</b>					
3600	Renovationsfonds/Fonds de rénovation	20'700.00	20'700.00	0.00	0.00
<b>Total Renovationsfonds/Fonds de rénovation</b>		<b>20'700.00</b>	<b>20'700.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>100 WM+DL/ML+SC Concierge</b>					
4240	Waschmaschine/Machine à laver	-1'127.30	-800.00	-327.30	40.91
4250	Dienstleistungen Conciergerie/Services de conciergerie	-2'273.65	0.00	-2'273.65	
<b>Total WM+DL/ML+SC Concierge</b>		<b>-3'400.95</b>	<b>-800.00</b>	<b>-2'600.95</b>	<b>325.12</b>
<b>Gesamttotal</b>		<b>105'938.46</b>	<b>98'375.00</b>	<b>7'563.46</b>	<b>7.69</b>

Bilan

Bilanz per 31.12.2024			
Liegenschaft 1 / PPE "la Ramuge"			
PPE "la Ramuge"			
1993 Veysonnaz			
Kontonummer	Bezeichnung		
		aktiv                      passiv	
1002	Kontokorrent BCVS/Compte courant BCVS	0.00	
1003	KK Raiffeisen Sion-Region/CC Raiffeisen Sion-Region	11'864.09	
1004	EF Raiffeisen Sion-Region/FR Raiffeisen Sion-Region	196'526.55	
1100	Debitoren Eigentümer/Débiteurs Propriétaires	2'564.27	
1200	Heizöl/stock/Stock combustible	19'569.66	
2006	Kreditoren/Créanciers		32'098.05
2500	Rückstellung Heizöl/Capital mazout (Stock 01.01.2017)		15'662.50
2910	Renovationsfonds/Fonds de rénovation		196'526.55
2990	Aufwandüberschuss/Excédent de charges	13'762.53	
3000	Ertragsüberschuss/Solde de charges		0.00
	<b>Total</b>	<b>244'287.10</b>	<b>244'287.10</b>
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>244'287.10</b>	<b>244'287.10</b>

Fonds de rénovation:Décompte du fonds de rénovation

Situation au 01.01.2024			181'664.42
Dépôt 2023	Solde		12'677.61
Contributions			20'700.00
Hohenauer	Honoraires restants		-646.20
Cons Route de Pra	Mise en valeur		-1'640.00
Commerçant	Donation		19.62
Terrettaz SA	Terrasse		-17'126.75
AFC Verrst. 2023			185.22
Taux d'intérêt Raiffeisen FR			692.63
Solde au 31.12.2024			<b>196'526.55</b>
Compte			<b>196'526.55</b>
Solde			<b>0.00</b>

Répartition des coûts sur la propriété par étage :

du 01.01.2024 au 31.12.2024

Immeuble / PPE "la Ramuge"

PPE "la Ramuge"  
1993 Veysonnaz

objet / Stowe / Clé de répartition	Votre part	Acompte	Solde
<b>01 Alimentation la Ramuge</b> Alimentation La Ramuge, Nadia Fragnière, Veysonnaz du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	8'064.45	6'971.15	718.08 <b>1'811.38</b>
<b>10 Appartement de 2,5 pièces au 1er étage</b> Françoise Koller, Fenin Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	3'259.75	1'569.45	-1'279.85 <b>410.45</b>
<b>11 Appartement de 2.5 pièces au 1er étage</b> Alice Gomez, Dübendorf Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	2'880.60	2'800.10	277.41 <b>357.91</b>
<b>12 Appartement 1 pièce 1er étage</b> Frédéric Tilliole, Haute-Nendaz du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	1'787.90	1'908.90	301.35 <b>180.35</b>
<b>13 Appartement de 2,5 pièces au 1er étage</b> Rolf Ruhstaller, Rheinfelden Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	2'668.50	2'343.90	2.75 <b>327.35</b>
<b>14 Appartement de 2,5 pièces au 1er étage</b> Pierre Zulliger, Lisbeth Zulliger-Odermatt, Orbe du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	2'785.90	2'710.30	269.10 <b>344.70</b>
<b>15 Appartement de 2,5 pièces au 1er étage</b> Dominique Henchoz, Veysonnaz du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	3'114.90	4'204.00	903.29 <b>-185.81</b>
<b>16 Appartement de 2,5 pièces au 1er étage</b> Olivier Eschmann, Christel Pierrette Eschmann, Delémont du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	3'165.00	1'042.95	-1'724.26 <b>397.79</b>
<b>17 Appartement de 2.5 pièces au 1er étage</b> Michel Barrat, Travers du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	2'785.90	2'500.00	20.55 <b>306.45</b>
<b>20 Appartement de 2,5 pièces au 2e étage</b> Rudolf Bader, Elisabeth Bader-Müller, Regensberg du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	3'259.75	3'109.65	260.90 <b>411.00</b>
<b>21 Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage</b> Peter Johann, Sulz-Rickenbach Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	2'880.60	3'000.00	5'607.40 <b>5'488.00</b>
<b>22 Appartement 1 pièce 2ème étage</b> Katharina Ruh, Zurich Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	1'815.45	913.50	-694.02 <b>207.93</b>

<b>23 Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage</b> Simona Rizzi, Montecrestese Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'691.05</b>	1'525.70	-831.60 <b>333.75</b>
<b>24 Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage</b> Michel Kottelat, Christine Oeuvery, Le Bémont JU du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'785.90</b>	1'090.10	-1'351.10 <b>344.70</b>
<b>25 Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage</b> Michel Kottelat, Geneviève Kottelat, Le Bémont JU du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>3'165.00</b>	1'526.50	-1'240.75 <b>397.75</b>
<b>26 Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage</b> Antonia Richner-Brander, Wettingen du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>3'165.00</b>	1'526.50	-1'240.71 <b>397.79</b>
<b>27 Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage</b> Alessandra Giusti, Firenzuola Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'785.90</b>	2'710.30	269.10 <b>344.70</b>
<b>30 Appartement de 2,5 pièces au 3ème étage</b> Erwin Wernli, Rosmarie Wernli-Bolliger, Bözberg Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>3'259.75</b>	3'159.40	310.66 <b>411.01</b>
<b>31 Appartement de 2,5 pièces au 3ème étage</b> Julien Lescot, Fanny David, La Tour de Trême du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'880.60</b>	2'617.50	94.80 <b>357.90</b>
<b>32 Appartement 1 pièce 3e étage</b> Dagmar Stalder, Worb Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>1'815.45</b>	1'659.05	51.50 <b>207.90</b>
<b>33 Appartement de 2.5 pièces au 3ème étage</b> Martin Barth, Beatrice Barth, Magden Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'691.05</b>	2'618.55	262.70 <b>335.20</b>
<b>34 Appartement de 2.5 pièces au 3ème étage</b> Willi Rohner, Wohlen Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'785.90</b>	1'355.30	-1'085.90 <b>344.70</b>
<b>35 Appartement de 2.5 pièces au 3ème étage</b> Willi Rohner, Wohlen Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>3'165.00</b>	1'526.50	-1'240.71 <b>397.79</b>
<b>36 Appartement de 2.5 pièces au 3ème étage</b> SI Les Ilettes Monthey SA , F. Bonvin , Monthey du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>3'152.50</b>	0.00	-3'089.90 <b>62.60</b>

<b>37 Appartement de 2.5 pièces au 3ème étage</b> Manuela Bohner-Büttiker, Remigen du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'785.90</b>	2'710.30	269.10 <b>344.70</b>
<b>40 Appartement de 3.5 pièces 4ème étage</b> Thibaut de Haller, Andrea Bättscher, Yens du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>4'476.35</b>	3'903.05	-13.55 <b>559.75</b>
<b>41 Appartement de 2.5 pièces 4ème étage</b> Ulrich Bauer, Marianne Bauer, Wädenswil Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'880.60</b>	1'398.05	-1'124.65 <b>357.90</b>
<b>42 Appartement de 1.5 pièces 4ème étage</b> Elsa Margarita Leibold, Locarno du 01.01.2024 au 03.10.2024 : 277 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>1'373.90</b>	1'520.30	183.00 <b>36.60</b>
<b>42 Appartement de 1.5 pièces 4ème étage</b> Patrick Duperret, Tatjana Duperret-Schweiggl, Orbe du 04.10.2024 au 31.12.2024 : 89 jours <b>Total de la facturation</b> <b>Total</b>	<b>441.45</b>	0.00	<b>441.45</b>
<b>43 Appartement de 2.5 pièces 4ème étage</b> Patrick Duperret, Tatjana Duperret-Schweiggl, Orbe du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'501.50</b>	2'206.25	9.64 <b>304.89</b>
<b>44 Appartement de 2.5 pièces 4ème étage</b> Schachaf Atzitz, Sion Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'691.05</b>	2'407.35	47.70 <b>331.40</b>
<b>45 Appartement de 3.5 pièces 4ème étage</b> Dominic Magne, Maritza Magne-Pacheco, KT8 9LX du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>3'165.00</b>	3'069.60	302.36 <b>397.76</b>
<b>46 Appartement de 2.5 pièces 4ème étage</b> Hansjörg Bolliger, Büttikon AG Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'785.90</b>	1'355.30	-1'085.90 <b>344.70</b>
<b>47 Appartement de 1.5 pièces 4ème étage</b> Maria Wertli, Zurich du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'099.80</b>	1'041.80	-810.30 <b>247.70</b>
<b>50 Appartement de 1,5 pièce au 5e étage</b> Richard Noller, Genève du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>2'478.95</b>	2'419.30	241.19 <b>300.84</b>
<b>51 Appartement de 1.5 pièces au 5ème étage</b> Catherine Minazzi, Vufflens la Ville Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>1'720.60</b>	1'710.65	175.90 <b>185.85</b>

<b>52 Appartement de 1,5 pièce au 5e étage</b> Cyril Jornod, Châtelaïne Du 01.01.2024 au 31.12.2024 : 366 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>1'910.20</b>	178.75	-1'510.30 <b>221.15</b>
<b>53 Appartement de 1,5 pièce au 5e étage</b> Christophe Eberhard, Veysonnaz du 01.01.2024 au 10.03.2024 : 70 jours <b>Total de la facturation</b> Solde de l'année précédente <b>Total</b>	<b>347.15</b>	0.00	-1'877.90 <b>-1'530.75</b>
<b>53 Appartement de 1,5 pièce au 5e étage</b> Thibaut de Haller, Andrea Bättscher, Yens du 11.03.2024 au 31.12.2024 : 296 jours <b>Total de la facturation</b> <b>Total</b>	<b>1'468.25</b>	2'349.85	<b>-881.60</b>
<b>Sommés</b> <b>Total</b> <b>Solde en faveur de Stweg</b> <b>Solde à charge de Stweg</b>	<b>105'938.40</b>		<b>2'598.16</b> <b>18'253.79</b>

Liste des impayés au 31.12.2024 (sans décompte final 2024)

Mieter Objekt	Betrag	Bezahlt	VJ-Saldo	Ausstand
Inkasso-Kontrolle				
von 01.01.2024 bis 31.12.2024				
Liegenschaft 1 / PPE "la Ramuge"				
PPE "la Ramuge"				
1993 Veysonnaz				
Alimentation La Ramuge / Lathion Nadia, Veysonnaz 01 Alimentation la Ramuge	6'253.10	6'971.15	718.08	0.03
Atzitz Schachaf, Sion 44 2.5 Zimmer-Whg. 4. OG	2'359.65	2'407.35	47.70	0.00
Bader Rudolf / Bader-Müller Elisabeth, Regensberg 20 2.5 Zimmer-Whg 2. OG	2'848.75	3'109.65	260.90	0.00
Barrat Michel, Travers 17 2.5 Zimmer-Whg. 1. OG	2'441.20	2'500.00	20.55	-38.25
Barth Martin / Barth-Sommerhalder Beatrice, Magden 33 2.5 Zimmer-Whg. 3. OG	2'359.65	2'618.55	262.70	3.80
Bauer Ulrich / Bauer-Honegger Marianne, Wädenswil 41 2.5 Zimmer-Whg. 4. OG	2'522.70	1'398.05	-1'124.65	0.00
Bohner-Büttiker Manuela, Remigen 37 2.5 Zimmer-Whg. 3. OG	2'441.20	2'710.30	269.10	0.00
Bolliger Hansjörg, Büttikon AG 46 2.5 Zimmer-Whg. 4. OG	2'441.20	1'355.30	-1'085.90	0.00
de Haller Thibaut / Bättscher Andrea, Yens 40 3.5 Zimmer-Whg. 4. OG	3'916.60	3'903.05	-13.55	0.00
53 1.5 Zimmer-Whg. 5. OG	1'409.90	1'409.90		
Duperret Patrick / Duperret-Schweiggli Tatjana, Orbe 42 1.5 Zimmer-Whg. 4. OG	0.00	0.00		
43 2.5 Zimmer-Whg. 4. OG	2'196.65	2'206.25	9.64	0.04
Eberhard Christophe, Veysonnaz 53 1.5 Zimmer-Whg. 5. OG	197.65	0.00	-1'877.90	-1'680.25
Eschmann Olivier / Eschmann Christel Pierrette, Delémont 16 2.5 Zimmer-WHG 1. OG	2'767.25	1'042.95	-1'724.26	0.04
Giusti Alessandra, Firenzuola 27 2.5 Zimmer-Whg. 2. OG	2'441.20	2'710.30	269.10	0.00
Gomez Alice, Dübenorf 11 2.5 Zimmer-Whg. 1. OG	2'522.70	2'800.10	277.41	0.01
Henchoz Dominique, Veysonnaz 15 2.5 Zimmer-Whg 1. OG	2'767.25	4'204.00	903.29	-533.46
Johann Peter, Sulz-Rickenbach 21 2.5 Zimmer-Whg. 2. OG	2'522.70	3'000.00	5'607.40	5'130.10
Jornod Cyril, Châtelaïne 52 1.5 Zimmer-Whg. 5. OG	1'689.05	178.75	-1'510.30	
Koller Françoise, Fenin 10 2.5 Zimmer-Whg 1. OG	2'849.30	1'569.45	-1'279.85	0.00
Kottelat Michel / Kottelat Geneviève, Le Bémont JU 25 2.5 Zimmer-Whg. 2. OG	2'767.25	1'526.50	-1'240.75	
Kottelat Michel / Oeuvray Christine, Le Bémont JU 24 2.5 Zimmer-Whg. 2. OG	2'441.20	1'090.10	-1'351.10	
Leipold Elsa Margarita, Locarno 42 1.5 Zimmer-Whg. 4. OG	1'607.55	1'788.20	183.00	2.35
Lescot Julien / David Fanny, La Tour de Trême 31 2.5 Zimmer-Whg 3. OG	2'522.70	2'617.50	94.80	0.00
Magne Dominic / Magne-Pacheco Maritza, KT8 9LX East Molesey 45 3.5 Zimmer-Whg. 4. OG	2'767.25	3'069.60	302.36	0.01
Minazzi Catherine, Vufflens la Ville 51 1.5 Zimmer-Whg. 5. OG	1'534.75	1'710.66	175.90	-0.01
Noller Richard, Genève 50 1.5 Zimmer-Whg. 5. OG	2'178.15	2'419.30	241.19	0.04
Richner-Brander Antonia, Wettingen 26 2.5 Zimmer-Whg. 2. OG	2'767.25	1'526.50	-1'240.71	0.04
Rizzi Simona, Montecrestese 23 2.5 Zimmer-Whg. 2. OG	2'359.65	1'525.70	-831.60	2.35
Rohner Willi, Wohlen 34 2.5 Zimmer-Whg. 3. OG	2'441.20	1'355.30	-1'085.90	0.00
35 2.5 Zimmer-Whg. 3. OG	2'767.25	1'526.50	-1'240.71	0.04
Ruh Katharina, Zürich 22 1 Zimmer-Whg. 2. OG	1'607.55	913.50	-694.02	0.03
Ruhstaller Rolf, Rheinfelden 13 2.5 Zimmer-Whg. 1. OG	2'341.15	2'343.90	2.75	
SI Les illettes Monthey SA / François Bonvin, Monthey 36 2.5 Zimmer-Whg. 3. OG	2'767.25	0.00	-3'089.90	-322.65
Stalder Dagmar, Worb 32 1 Zimmer-Whg. 3. OG	1'607.55	1'659.05	51.50	
Tilliole Frédéric, Haute-Nendaz 12 1 Zimmer-Whg. 1. OG	1'607.55	1'908.90	301.35	0.00
Wernli Erwin / Wernli-Bolliger Rosmarie, Bözberg 30 2.5 Zimmer-Whg 3. OG	2'848.75	3'159.40	310.66	0.01
Wertli Maria, Zürich 47 1.5 Zimmer-Whg. 4. OG	1'852.10	1'041.80	-810.30	0.00
Zulliger Pierre / Zulliger-Odermatt Lisbeth, Orbe 14 2.5 Zimmer-Whg. 1. OG	2'441.20	2'710.30	269.10	0.00
<b>Total</b>	<b>92'175.00</b>	<b>79'987.81</b>	<b>-9'622.92</b>	<b>2'564.27</b>

## RAPPORT DES RÉVISEURS

Le rapport du réviseur est disponible par écrit.

Thibaut de Haller  
Chemin Sus-Vellaz 6  
1169 Yens  
Tél : 079 682 44 52

Yens, le 16 mars 2025

### Rapport de révision – exercice 2024 PPE Résidence Ramuge

Madame, Monsieur,

Sur la base du mandat de réviseur aux comptes de notre propriété par étages, nous avons procédé à la vérification des comptes annuels au 31 décembre 2024 selon le droit suisse et les statuts.

Les comptes annuels 2024 ont été contrôlés et reconnus comme corrects et complets. Les soldes du bilan sont corrects, les justificatifs présentés correspondent à la comptabilité et celle-ci a été établie correctement, conformément aux règles applicables.

Les points suivants sont cependant à noter :

- Le budget initialement proposé faisait état de coûts de CHF 92'175. Lors de l'Assemblée générale du 18 mai 2024, il avait été proposé d'ajuster le montant du budget à CHF 98'375. Les demandes d'acomptes n'ont cependant pas été ajustées par l'ancienne administration VIP SA.
- L'exercice a présenté un excédent de charges par rapport au budget rectifié présenté de 7'563.46.
- Ces deux positions cumulées sont présentées sous le poste « 2990 Excédent de charges » à l'actif du bilan.

Sur la base de la révision et sous réserve des points ci-dessus, l'assemblée générale peut approuver les comptes et, ce faisant, donner décharge à l'administration.



Thibaut de Haller

### Demande

1. Le compte de résultat 2024, le bilan 2024 ainsi que la répartition des coûts doivent être approuvés.
2. Il convient de donner décharge à l'administration pour l'année 2024.

## Point 6 Décompte de crédit pour la rénovation des places assises des appartements n° 14-17

### Rapport

La rénovation des terrasses est terminée. Le crédit a été dépassé parce que les dalles de jardin posées en 1973 ne présentaient pas de fondations et que les trois cloisons ont dû être remplacées.

Qui	Ce que	Quand	Montant
51. AG	Octroi de crédit	17.08.2024	15'000.00
Terrettaz SA	Travaux de jardinage	27.11.2024	-17'126.75
Perrier SA	Cloisons de séparation	07.04.2025	-6'356.30
	Dépassement de crédit		8'483.05

## Demande

Le décompte de crédit doit être approuvé.

## Point 7 Approbation du budget 2025

### Rapport

Le comité a préparé le budget 2025 :

<b>BUDGET</b>							
Liegenschaft 1 / PPE "la Ramuge"							
Route de Pra 21							
1993 Veysonnaz							
Kontonummer	Bezeichnung	x	Ansatz	Detail	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
<b>20 Betriebsaufwand / Frais d'exploitation</b>					<b>15760</b>	<b>15500</b>	<b>15'303.15</b>
3030	Löhne Reinigung/Salaires nettoyage	160	30.00	4800	4800	7000	6'970.00
3050	AHV-Beiträge/Cotisations AVS				260	0	
3051	UVG-Beiträge/Cotisations LAA				200	0	
3120	Stromkosten/Frais d'électricité	gem.	Oiken		2800	2200	2'066.25
3134	Sachversicherungsprämien/Primes d'assurance choses				0	0	
3135	Gebäudeversicherungen/Assurances immobilières				7700	6300	6'266.90
3161	Mieten, Benützungskosten/Loyers, frais d'utilisation				0	0	
<b>30 Unterhaltskosten / Entretien immeuble, installations</b>					<b>26070</b>	<b>16800</b>	<b>11'252.35</b>
3020	Löhne Hauswart/Salaires du concierge				5000	0	
	Pauschale			1000			
	Arbeitsstunden	100	40.00	4000			
3111	Anschaffung von Mobilien/Acquisition de machines				1000	0	
3144	Unterhalt Hochbauten/Entretien des bâtiments	inkl.			20070	12800	8'831.00
	Boilerentkalkung nach 18 Jahren!						
	Ersatz Kaltwasserverteilung inkl. Feinfilter (Rostfrass)			8600			
	Depanair			370			
	Unterhalt Gebäude						
	2 % von Fr. 5'521'500.00			11'100			
3151	Unterhalt, Maschinen, Geräte/Entretien, machines, matériel				0	4000	2'421.35
	Unterhalt						
<b>40 Heizkosten / Chauffage</b>					<b>27500</b>	<b>21150</b>	<b>14'917.01</b>
3101	Heizkosten/Chauffage				20000	17250	
	18'000 Liter x Fr. 110.00			20000			
3105	Unterhaltskosten Heizung/Entretien Chauffage				5040	3900	
	Citerma SA - Tankrevision			3000			
	Logi-Therm Martinet Särli			670			
	NeoVac Sonde			270			
	Xavier d'Amico			1'100			
3106	Heizkostenabrechnung TECHEMDécompte des frais de chauffage				2460		
	Wartung und Unterhalt Geräte			770			
	Erstellung Heizkostenabrechnung			1690			
<b>50 Liftkosten / Ascenseur</b>					<b>1920</b>	<b>1800</b>	<b>1'875.65</b>
3152	Unterhalt Lift/Entretien de l'ascenseur				1920	1800	1'875.65
<b>60 Verwaltungskosten / Frais administratifs</b>					<b>12780</b>	<b>11725</b>	<b>15'290.13</b>
3000	Sitzungsgelder, Besoldungen/Indemnités de réunion, rémunérations				1600	3000	
	Präsident			600			
	Sekretariat			400			
	Vorstand			400			
	Revisor			200			
3010	Verwaltungshonorar/Honoraires d'administration				7500	6350	
3099	Übriger Personalaufwand/Autres charges de personnel				0	0	
3100	Büromaterial/Matériel de bureau/Drittstellen/Frais de tiers				200	300	
3118	Softwarelizenzen/Licences de logiciels				0	0	
	Portoauslagen				50		
3130	Bankspesen, Gebühren/Frais bancaires, taxes				100	0	
3133	Informatik-Nutzungsaufwand/Charges d'utilisation informatique	4	25.00	100	630	350	
	Deepl			240			
	Gmx.net			30			
	immoShome			360			
3160	Verbandsbeiträge/Cotisations à l'association				0	125	
3170	Spesen, Reisekosten/Frais, frais de déplacement				1200	900	
	Verwalter			300			
	Vorstand	3	300.00	900			
3180	Ehrungen/Hommages				0	0	
3190	Essen, Getränke GV/Repas, boissons AG				1500	700	
<b>70 Abgaben Gemeinde / Taxes communales</b>					<b>11340</b>	<b>11500</b>	<b>11'348.50</b>
3137	Abgaben Gemeinde/Taxes Commune				11340	11500	11'348.50
	Abwasser			2860			
	Wasser			3940			
	Kehricht			4540			
<b>80 Renovationsfonds / Fonds de rénovation</b>					<b>20700</b>	<b>20700</b>	<b>20'700.00</b>
3600	Renovationsfonds/Fonds de rénovation				20700	20700	20'700.00
<b>100 Waschmaschine / Buanderie / Conciergerie</b>					<b>-1300</b>	<b>-800</b>	<b>-694.40</b>
4240	Waschmaschine/Buanderie				-800	-800	-694.40
4250	Dienstleistungen/Services Conciergerie				-500		
<b>9000 Ertragsüberschuss / Excédent de recettes</b>					<b>30</b>	<b>0</b>	<b>12'677.61</b>
9000	Ertragsüberschuss/Excédent de recettes				30	0	12'677.61
<b>TOTAL</b>					<b>114'800</b>	<b>98'375</b>	<b>102'670.00</b>

### Demande

Le budget 2025 doit être approuvé.

## **Point 8 Élection de remplacement d'un membre du comité pour l'année 2026**

### Rapport

Conformément à l'art. 6.13 du nouveau règlement, un comité de trois membres peut être désigné pour conseiller et contrôler l'administrateur. Le président Ulrich Bauer a déjà annoncé l'année dernière qu'il se retirerait au 31. décembre 2025.

Il sera honoré et adopté lors de l'assemblée générale du 23.05.2026.

Le comité s'est donc mis à la recherche d'un(e) successeur(e) au poste de membre du comité. Patrik Duperret, App. 43. D'autres propositions peuvent encore être faites lors de l'assemblée.

### Demande

Un nouveau membre du comité doit être élu pour l'année 2026.

## **Point 9 Élection d'un président du comité pour l'année 2026**

### Rapport

Comme mentionné au point 6, Ulrich Bauer se retire du comité au 31 décembre 2025. Il convient donc d'élire un président ou une présidente parmi les membres du comité.

Lors de la réunion du 14.03.2025, le comité a discuté de la succession et se réjouit qu'Olivier Eschmann, vice-président, reprenne le poste de président au 01.01.2026.

### Demande

Un nouveau président du comité doit être élu pour l'année 2026.

## **Point 10 Demandes des copropriétaires**

### 10.1 Rapport

Demandes des copropriétaires.

## **Point 11 Divers**

### **11.1 Date et heure de la prochaine assemblée générale**

#### Rapport

Conformément à la décision de l'assemblée des propriétaires du 11.06.2011, l'assemblée générale a toujours lieu à Veysonnaz à la Pentecôte.

## Orientation

La prochaine assemblée des propriétaires aura lieu le samedi de Pentecôte, 23 mai 2026, à Veysonnaz.

## 11.2 Questions et suggestions

Les demandes et souhaits adressés au comité doivent être présentés par écrit ou par e-mail, pour autant qu'ils ne permettent pas un retard d'un an. Selon l'urgence, le comité informera les copropriétaires des décisions prises. Les décisions seront communiquées.

## Fin de l'ordre de jour

## Adresses

Président	Ulrich C. Bauer Rue de Schönenberg 30 8820 Wädenswil ZH	<a href="mailto:ulrich.bauer@live.com">ulrich.bauer@live.com</a> 079 631 22 20
Vice-président	Olivier Eschmann Rue du Stand 41 2800 Delémont	<a href="mailto:o_eschmann@hotmail.com">o_eschmann@hotmail.com</a> 079 292 64 12
Secrétaire	Lisbeth Zulliger Chemin des Covets 71 1350 Orbe	<a href="mailto:pll.zulliger@gmail.com">pll.zulliger@gmail.com</a> 079 621 05 34
Réviseur	Thibaut de Haller Chemin sus-Vellaz 6 1169 yens	<a href="mailto:Thibaut.dehaller@gmail.com">Thibaut.dehaller@gmail.com</a> 079 682 44 52
Administrateur	Erwin Wernli Dans le Hübel 1 5225 Bözberg	<a href="mailto:ramuge@gmx.net">ramuge@gmx.net</a> 056 441 91 81 078 850 68 27
Administrateur ad- joint/Concierge	Pierre Zulliger Chemin des Covets 71 1350 Orbe	<a href="mailto:ramuge.concierge@gmail.com">ramuge.concierge@gmail.com</a> 079 759 19 93

# Liste des propriétaires au 01.01.2025

Nr.	Eig. Name	Zust. Vorname	Zust. Adresse	PLZ	Ort	Land	Telefon P	Mobile	E-Mail P
	Alimentation	La Ramuge, Fam. Fragnière & Fournier	La Crete 1	1993	Veysonnaz	Suisse			katia-favre@bluewin.ch
10	Koller	Françoise	A Morteau 2	2063	Fenin	Suisse	032 853 78 88	079 537 14 06	fran.koller@bluewin.ch
11	Gomez	Alice	Höglerstrasse 36	8600	Dübendorf	Schweiz	044 821 00 13		lasdgomez@swissonline.ch
12	Tilliole	Frédéric	Immeuble Christiana 1-R2, Rte de la Télécabine 36	1997	Haute-Nendaz	Schweiz		079 196 88 90	ftilliole@gmail.com
13	Ruhstaller	Rolf	Roberstenstr. 74	4310	Rheinfelden	Schweiz	061 833 92 43		druhstaller@teameg.com
14	Zulliger	Pierre + Lisbeth	ch. des Covets 71	1350	Orbe	Suisse	024 441 57 46		pll.zulliger@gmail.com
15	Henchoz	Dominique	Vers-chez-Montandon 3	2015	Travers NE	Suisse			dominique.henchoz@hotmail.fr
16	Eschmann	Olivier	Rue du Stand 41	2800	Delémont	Suisse		079 292 64 12	o_eschmann@hotmail.com
17	Barrat	Michel	Rue des Deux-Fontaines 4	2105	Travers	Suisse		079.679.22.58	m.barrat@bluewin.ch
20	Bader	Rudolf + Elisabeth	Oberburg 7	8158	Regensberg	Schweiz	044 853 01 04	079 402 36 42	runde.bader@sunrise.ch
21	Johann	Peter	Unterer Burgweg 1	8544	Sulz-Rickenbach	Schweiz	052 338 33 30	079 443 69 19	peter.johann@bluewin.ch; peter.johann@proex.ch
22	Ruh	Katharina	Rotbuchstrasse 43	8037	Zürich	Schweiz			katharina_ruh@bluewin.ch
23	Rizzi	Simona	Via Pontetto 62	28864	Montecrestese	Italie			simona.rizzi1971@gmail.com
24	Kottelat	Geneviève + Michel + Christine Oeuvray	Les Rouges - Terres 114	2360	Le Bémont JU	Suisse		078 624 10 61	michel.kottelat@bluewin.ch; christine-etienne.oeuvray@bluewin.ch
25	Kottelat	Geneviève + Michel	Les Rouges-Terres 114	2360	Le Bémont JU	Suisse	032 951 30 45	078 624 10 61	michel.kottelat@bluewin.ch
26	Richner-Brander	Antonia	Rudolfstrasse 10	5430	Wettingen	Schweiz	056 426 43 77	079 397 12 66	antonia59@gmx.ch
27	Giusti	Alessandra	Via Piancaldoli 290	50033	Firenzuola	Italie	0039 335 606 52 62		nanni.dini@tiscali.it
30	Wernli	Erwin + Rosmarie	Im Hübel 1	5225	Bözberg	Schweiz	056 441 91 81	078 850 68 27	ewernli@fwernli.ch
31	Lescot	Julien + Fanny David	Rue de la Clémence 20	1635	La Tour de Tréme	Suisse		078 944 20 27 078 605 45 19	julien.lescot@gmail.com
32	Stalder	Dagmar	Mühlestrasse 17c	3076	Worb	Schweiz	031 832 51 91		dagmarstalder@hotmail.com
33	Barth	Martin + Beatrice	Im Eggacker 3	4312	Magden	Schweiz		079 839 34 05	martin.barth@bluewin.ch
34	Rohner	Willi	Wilstrasse 19	5610	Wohlen AG	Schweiz	056 622 89 78	079 452 62 18	willi.rohner@bluewin.ch
35	Rohner	Willi	Wilstrasse 19	5610	Wohlen AG	Schweiz	056 622 89 78	079 452 62 18	willi.rohner@bluewin.ch
36	Si Les Ilettes Monthey SA		Av. du Simplon 74	1870	Monthey	Suisse		079 210 91 72	jf.bonvin@bluewin.ch
37	Bohner-Büttiker	Manuela	Stigmattstrasse 15	5236	Remigen	Schweiz	056 560 83 86		matbohner@hotmail.com; heinz_buettiker@bluewin.ch
40	De Haller	Thibaut	Chemin Sus-Vellaz 6	1169	Yens	Suisse		079 682 44 52	thibaut.dehaller@gmail.com
41	Bauer-Honegger	Ulrich + Marianne	Schönenbergstrasse 30	8820	Wädenswil	Schweiz		079 631 22 20	ulrich.bauer@live.com
42	Duperret	Patrick et Tatjana	Chemin de l'Etraz 11	1350	Orbe	Suisse	024 441 28 27		tapadu2@gmail.com
43	Duperret	Patrick et Tatjana	Chemin de l'Etraz 11	1350	Orbe	Suisse	024 441 28 27		tapadu2@gmail.com
44	Atzitz	Schachaf	Route de Chippis 12	1950	Sion	Suisse		078 602 70 59	schachaf.atzitz@gmail.com
45	Magne	Dominic	49 Sommer Road	KT8 9LX	East Molesey	United Kingdom		00 44 208 398 0497	post@magne.co.uk
46	Bolliger	Hansjörg	Obere Brünishalde 8	5619	Büttikon AG	Schweiz	056 622 44 30	079 438 65 65	bolliger@suegro.ch
47	Wertli	Maria	Josefstrasse 220	8005	Zürich	Schweiz	0796576420		wertli@gmx.net
50	Noller	Jocelyne + Richard	24 Route de Crassier	1275	Cheserex	Suisse		078 686 10 10	richard.noller@cleaning-service.ch
51	Minazzi	Catherine	Route de Bovon 38	1302	Vufflens la Ville	Suisse	078 710 26 61		catherine.minazzi@gmail.com
52	Jornod	Cyril	Avenue Des Tilleuls 28	1203	Genève	Suisse			cyril.jornod@edu.ge.ch
40	De Haller	Thibaut	Chemin Sus-Vellaz 6	1169	Yens	Suisse		079 682 44 52	thibaut.dehaller@gmail.com